

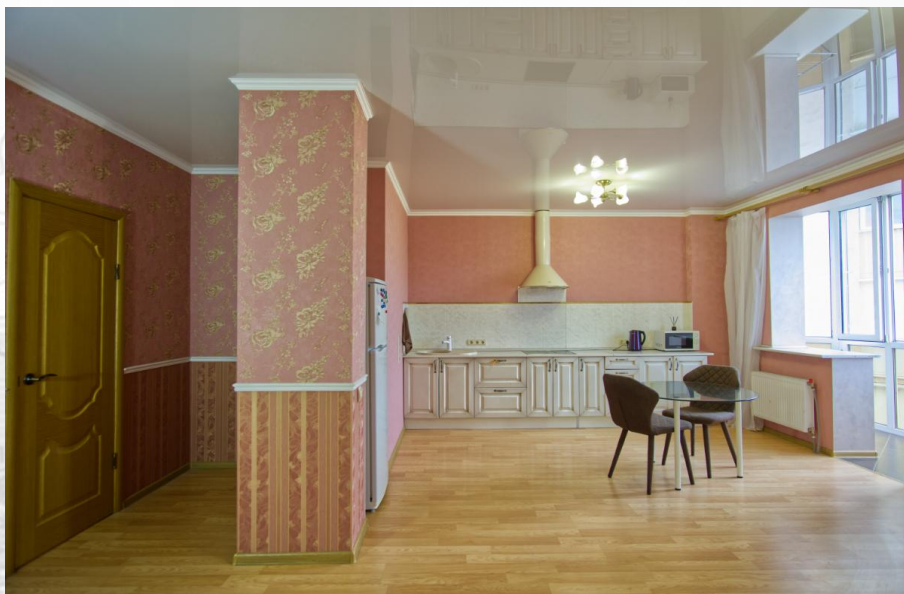
Однокомнатная квартира в мкр. ФМР

Большая площадь! Готовый ремонт
Общая площадь 53,7 кв.м. Этаж 5/17



Описание

Продаем однокомнатную квартиру свободной планировки и большой площади 53,7 кв.м., расположенную на удобном 5 этаже 17-этажного дома ЖК бизнес-класса «Солнечный город на Образцова» в микрорайоне ФМР, по проспекту Константина Образцова, д. 25/1. Это практически центр города, поэтому инфраструктура очень развитая, окна выходят на храм и на ул.Тургенева. Квартира с большими панорамными (остекленными в пол) окнами на балконе. Планировка свободная, потолки высокие (3 м!), что для квартиры большая редкость и роскошь! Сделанный ремонт позволит вам быстро въехать в новое жилье! Остается вся мебель! Дом с консьержем, посторонние здесь не ходят. И вообще, место прекрасно подходит для жизни активных людей, предпочитающих комфорт развитого микрорайона.



Планировка

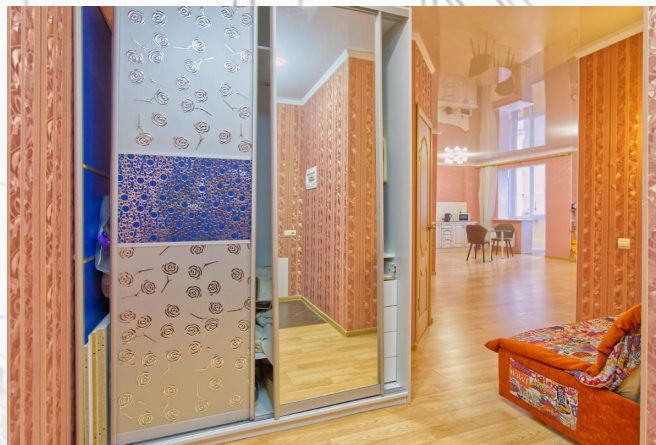
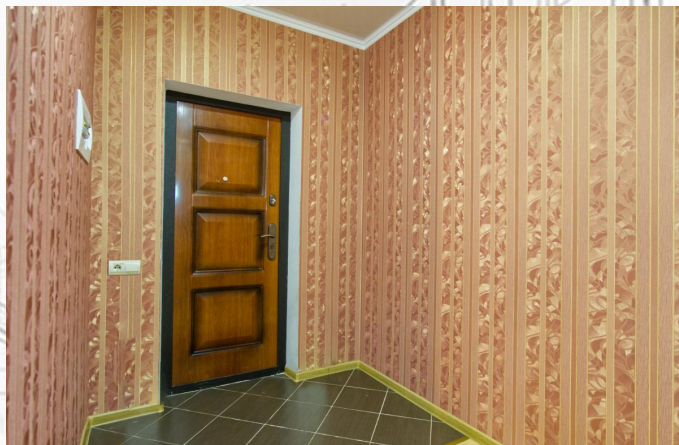
Общая площадь квартиры – 53,7 кв.м. Площадь застекленного балкона с большими панорамными окнами - 2,79 кв.м. Кухня объединена с жилой комнатой, балконом, поэтому пространство просторное, светлое, здесь много воздуха – 39,91 кв.м. Санузел отдельный – 2 + 5 кв.м. Прихожая – 4 кв.м. Высота потолков – 3 м.



Состояние

Квартира с хорошим ремонтом, который был сделан в 2018 г. Все в отличном состоянии. Стоимость ремонта 200 тыс.руб. Все пространство решено в одном материале и цвете, таким образом зона кухни, жилой части и коридора смотрится единым целым. Стены оклеены обоями, на полу уложен ламинат. На балконе теплый пол с плиточным покрытием. Оставленный подоконник можно использовать как барную стойку, дополнительное рабочее место с прекрасным видом на город. Остается вся мебель и техника. Санузлы полностью облицованы плиткой, здесь останется система хранения и вся сантехника отличного качества. В прихожей вам в подарок - вместительный шкаф-купе.





Тех.условия

Все коммуникации центральные. Нужно отметить, что в квартире надежная электропроводка с современным электрощитком. Радиаторы качественные с регуляторами мощности подачи тепла. На балконе предусмотрена система подогрева пола. В зоне гостиной установлена сплит-система. В ванной комнате - полотенцесушитель. УК «Управдом» расположена в этом же доме, что весьма удобно.



Дом

Монолитно-кирпичный дом построен в 2014 г. по 214 -ФЗ. Дом отлично спроектирован. Кстати, квартира с хорошей звукоизоляцией, поэтому никакие шумы вам докучать не будут. Дом с удобными подъездами, двумя лифтами (грузовым и пассажирским), в холле консьерж и видеонаблюдение. Комфортная входная группа с пандусом.



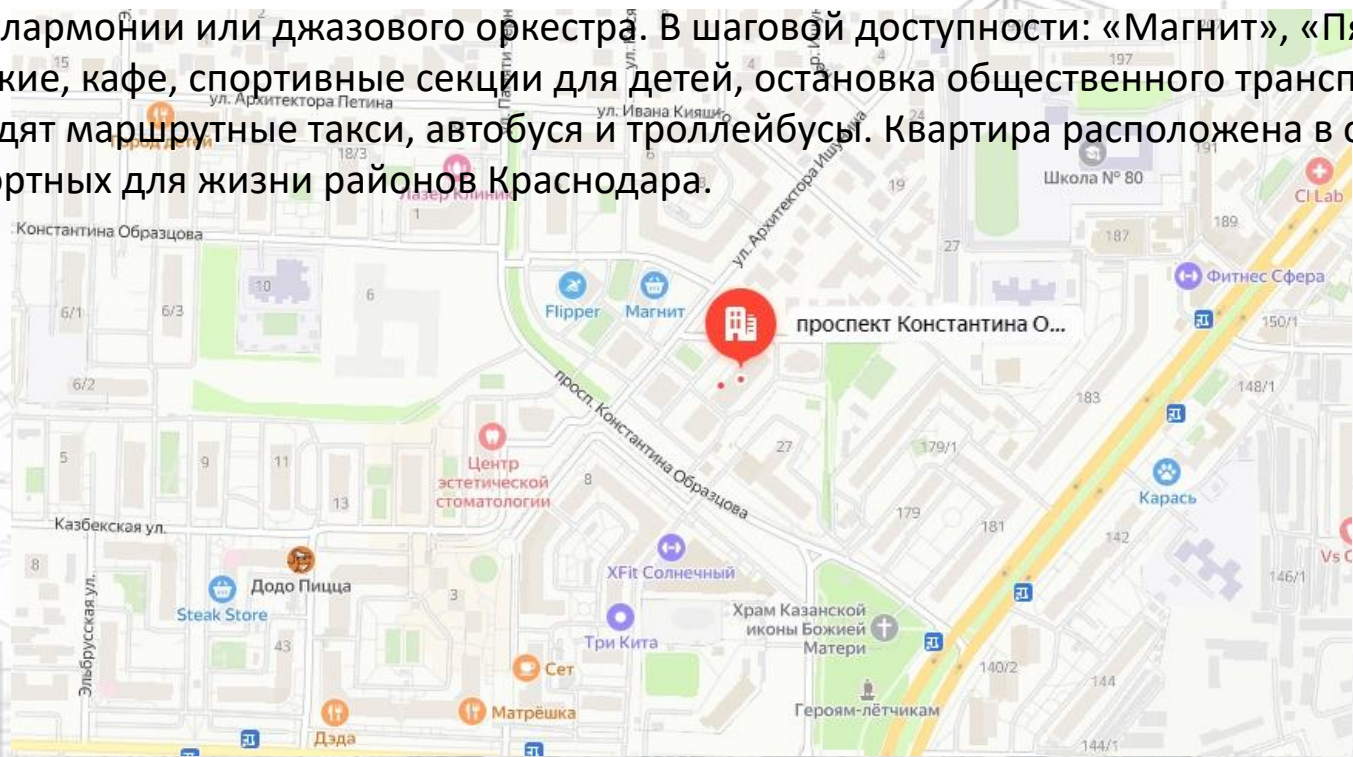
Придомовая территория

Это один из современных и удобных дворов Краснодара, где все есть, что необходимо для комфортной городской жизни: супермаркеты в 2 двух минутах от подъезда, салоны красоты, игровая и спортивная площадки для детей, хорошая парковка, качественные дороги и тротуары, места для отдыха. Двор расположен в 3-5 минутах от ул. Тургенева, рядом есть аллея, парк.



Расположение

Дом расположен по адресу: мкр. ФМР, проспект Константина Образцова, д. 25/1. Это очень близко от центра Краснодара, пешком до ул. Красная можно дойти за 10-15 минут. Несколько школ расположены буквально в 5-7 минутах от дома: № 80 и № 18 (гимназия). Также недалеко, всего в 100-200 м, детские сады № 231, № 228. Ближайшие поликлиника для детей № 16, для взрослых № 19. За несколько минут на общественном транспорте вы легко доберетесь до ТК «Центр города» или ТЦ «Красная площадь», где шопинг станет максимально комфортным. До ближайшего сквера «Фестивальный» можно добраться пешком, в теплый сезон здесь часто проводятся концерты, в том числе филармонии или джазового оркестра. В шаговой доступности: «Магнит», «Пятерочка», парикмахерские, кафе, спортивные секции для детей, остановка общественного транспорта, где регулярно ходят маршрутные такси, автобуса и троллейбусы. Квартира расположена в одном из самых комфортных для жизни районов Краснодара.



Документы

Основание владения: ДДУ от 2014 г.

Кадастровый номер: 23:43:0137001:12031

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость.

Без обременений.

Цена

Стоимость уютной большой квартиры свободной планировки площадью 53,7 кв.м. с ремонтом, мебелью, техникой

7.550 тыс. руб.

P.S. - Сделан ремонт стоимостью 200 тыс.руб.

- Остается мебель и техника стоимостью 200 тыс.руб.!
- Балкон с витражными окнами, поэтому в квартире максимально светло! Пол теплый на балконе.
- В 3-5 минутах детский сад и школа, гимназия, спортивная школа, поликлиника!
- Очень развитая инфраструктура!

Если вы хотите купить квартиру, готовую для жизни - этот вариант для вас!!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел/WhatsApp: +7-988-529-31-03

E-mail: medvedeva.profrielt@ya.ru

Медведева Юлия Николаевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПроФриелт

Адрес офиса:
ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)

